



## OPVOLGING TOEGELICHT AAN DE HAND VAN VOORBEELDEN

Op basis van een aantal (niet-limitatieve) voorbeelden lichten we toe wanneer u naar de bezwaren van uw confrater dient te vragen en uw provinciale raad dient in te lichten als u gecontacteerd wordt voor een architectenopdracht. Anders gezegd: wanneer is er sprake van opvolging in de zin van artikel 26 van het [Reglement van beroepsplichten](#)?

Twijfelt u over de toepassing van de deontologische regels inzake opvolging? Weet dat het zeker geen kwaad kan om deze toe te passen. Het vragen naar eventuele bezwaren is een blijk van collegialiteit.

Voor de procedure en het stappenplan opvolging verwijzen we naar onze [website](#).

Contacteer gerust uw provinciale raad als uw vraag niet wordt beantwoord aan de hand van onderstaande voorbeelden.

### Voorbeeld 1

1a. Een bouwheer geeft een volledige architectenopdracht aan architect A. Na het bekomen van de bouwvergunning ontslaat hij de architect van zijn verdere taken en gaat in zee met architect B.

⇒ **Dit is opvolging.**

1b. Een bouwheer doet voor zijn project een beroep op twee architecten. In het omgevingsvergunningsdossier duidt hij architect A aan als 'architect-ontwerper' en architect B als 'architect-uitvoerder'.

⇒ **Dit is geen opvolging.**

### Voorbeeld 2

2a. Een bouwheer sluit een architectenovereenkomst met architect A voor een kleine verbouwing van zijn woning. Na een tijdje ziet hij echter af van de realisatie van het bouwproject en ontslaat hij architect A van zijn verdere taken. Na enkele jaren wil hij toch overgaan tot de verbouwing van zijn woning en stelt hij architect B aan voor een totale verbouwing van zijn woning.

⇒ **Dit is opvolging.**

2b. Een bouwheer doet voor een kleine verbouwing van zijn woning een beroep op architect A. De verbouwing wordt volledig gerealiseerd in samenwerking met de architect. Enkele jaren later gaat de bouwheer over tot een verbouwing van de rest van zijn woning en neemt daartoe architect B onder de arm.

⇒ **Dit is geen opvolging.**

### Voorbeeld 3

De vennoten van een architect-rechtspersoon zetten een punt achter hun samenwerking. De lopende architectenopdrachten worden overgedragen aan een andere architect-rechtspersoon met instemming van de bouwheren. De natuurlijke persoon die deze opdrachten in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon uitvoert, blijft dezelfde.

⇒ **Dit is opvolging.**

### Voorbeeld 4

Een bouwheer sluit een architectenovereenkomst met architect A. Tijdens de ontwerpfase gaat de architect failliet. De bouwheer contacteert vervolgens architect B.

⇒ **Dit is opvolging. Architect B dient in het kader van een lopend faillissement zowel naar de bezwaren van de gefailleerde architect als naar de bezwaren van de curatoren te vragen.**

Voorbeeld 5

Een architect-ambtenaar in dienst van de Regie der Gebouwen gaat op pensioen. Een collega architect van zijn dienst neemt zijn taken over.

⇒ **Dit is opvolging.**

Voorbeeld 6

Een bouwheer besluit de samenwerking met de architect te beëindigen nadat de omgevingsvergunningsaanvraag werd geweigerd. Hij doet een beroep op een andere architect om een nieuwe aanvraag in te dienen.

⇒ **Dit is opvolging.**

Voorbeeld 7

Een architect voert in strijd met zijn deontologische plicht een architectenopdracht uit zonder voorafgaandelijke schriftelijke overeenkomst. De bouwheer maakt vroegtijdig een einde aan de samenwerking en contacteert een andere architect.

⇒ **Dit is opvolging.**

Voorbeeld 8

Een architect wordt door de bouwheer gevraagd om op te treden als technisch raadgever.

⇒ **Dit is geen opvolging.**

We verwijzen in dit geval naar de [visie van de Orde van Architecten Vlaamse Raad m.b.t. de tussenkomst van een niet opdrachthoudende architect als technisch raadgever-architect](#) voor meer informatie.