



# ARCHITECT, DEONTOLOGIE EN VENNOOTSCHAP



ORDE VAN ARCHITECTEN  
VLAAMSE RAAD



# INHOUD

- p. 4** Inleiding
- p. 5** Starten met een vennootschap
- p. 10** In een bestaande vennootschap stappen
- p. 11** Uw vennootschap inschrijven op de tabel
- p. 12** De statuten van uw vennootschap wijzigen
- p. 14** Wijzigingen aan aandeelhouders en bestuurders
- p. 16** Weglating van uw architect-rechtspersoon
- p. 17** Veelgestelde vragen

# INLEIDING

U bent architect en u denkt na over een volgende professionele stap: uw eigen vennootschap. Of u heeft al een vennootschap en u wenst een nieuwe bestuurder te benoemen.

Het zijn maar enkele scenario's die uit de dagelijkse architectenpraktijk gegrepen zijn. De vraag die hierbij steeds terugkomt, is welke deontologische verplichtingen een architect heeft ten aanzien van de Orde van Architecten. Het doel van deze brochure is om hierop een duidelijk antwoord te geven.

Aarzel zeker niet om uw boekhouder, notaris, ondernemingsloket of andere professionele partner op het bestaan van deze brochure te wijzen.

# STARTEN MET EEN VENNOOTSCHAP

## Procedure raad van de Orde bij oprichting van een vennootschap



# 1. Inschrijving op de tabel?

Wenst u een vennootschap op te richten in het kader van uw beroepsactiviteiten als architect? Weet dat u dan eerst de knoop moet doorhakken of u deze wenst in te schrijven op de tabel of niet. Deze keuze is cruciaal voor het verdere verloop. Denk hier goed over na.

## **Uw architectenvennootschap inschrijven op de tabel**

- **Uw privévermogen beschermen**

De loutere oprichting van een besloten vennootschap (BV) beschermt het privévermogen van een architect niet. Om van deze bescherming te kunnen genieten, moet uw BV ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten. Een niet-ingeschreven BV mag immers geen taken uitoefenen die wettelijk voorbehouden zijn aan een architect, namelijk de opmaak van plannen en de controle op de uitvoering van werken voor welke een voorafgaande aanvraag om toelating tot bouwen is opgelegd. Begaat de architect een fout bij de uitvoering van deze taken, dan kan hij samen met zijn niet-ingeschreven vennootschap aangesproken worden om de schade te vergoeden die door deze fout is veroorzaakt.

Een rechtspersoon die bij de Orde van Architecten is ingeschreven, oefent zelf het beroep van architect uit en wordt dus als architect beschouwd. De persoonlijke aansprakelijkheid van de architect(en) achter deze architect-rechtspersoon komt in principe niet in het gedrang. Als beroepsbeoefenaar en lid van de Orde is de architect-rechtspersoon een jaarlijkse bijdrage van 110 euro verschuldigd. Deze bijdrage staat los van de bijdrage die de natuurlijke persoon architect betaalt.

- **Uw managementvennootschap als enige bestuurder**

Wenst u uw managementvennootschap te benoemen als enige bestuurder van een architect-rechtspersoon? Dan dient deze managementvennootschap zelf ook ingeschreven te zijn.

- **Uw rechtspersoon als meerderheidsaandeelhouder**

U treedt met uw rechtspersoon toe als meerderheidsaandeelhouder van een andere architect-rechtspersoon? Dan dient uw rechtspersoon zelf ook ingeschreven te zijn.

## 2. Keuze van de vennootschapsvorm

Wenst u uw vennootschap in te schrijven op de tabel? Dan dient u voor een vennootschapsvorm met rechtspersoonlijkheid te kiezen zoals de BV. Is een inschrijving op de tabel niet vereist, dan behoort de maatschap ook tot de mogelijkheden.

Aan elke vennootschapsvorm zijn specifieke voorwaarden verbonden op het vlak van aansprakelijkheid, kapitaal enzovoort. Laat u hierin bijstaan door een notaris, accountant en/of een advocaat gespecialiseerd in het vennootschapsrecht.

## 3. Opmaak van het ontwerp van oprichtingsakte

### De architect-rechtspersoon

Nadat u de vennootschapsvorm heeft gekozen, kan u aan de slag met de opmaak van het ontwerp van oprichtingsakte.

U bent verplicht hiervoor een beroep te doen op de medewerking van een notaris als u een Besloten Vennootschap (BV), Naamloze Vennootschap (NV) of Coöperatieve Vennootschap (CV) wenst op te richten.

U kan onze modelstatuten (afgesteld op een BV) hanteren bij de opmaak van het ontwerp van statuten. Deze zijn afgestemd op de specifieke wetgeving die toepasselijk is op architect-rechtspersonen.

### Toepasselijke regels

De toepasselijke regels voor architect-rechtspersonen zijn aanzienlijk versoepeld dankzij de wetwijziging 'Laruelle' van dit jaar.

- De meerderheid van de bestuurders zijn architecten. Ook architect-rechtspersonen kunnen voortaan bestuurder zijn en komen in aanmerking voor deze meerderheid;
- Het voorwerp bevat minstens het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
- Het voorwerp bevat geen aanneming van bouwwerken;(1)
- Andere activiteiten, met uitsluiting van aanneming, zelfs zonder enige link met het beroep van architect zijn mogelijk;
- De meerderheid van de aandelen en de stemrechten is in het bezit van architecten met uitsluiting van de architect-ambtenaar;
- Eenieder kan de overige aandelen en stemrechten bezitten behalve de aannemer en de architect-ambtenaar.

De aanbevelingen van de Nationale Raad van de Orde van Architecten betreffende vennootschappen(2) zijn opgeheven en behoren dus niet meer tot het geldende deontologische kader. U kan in de statuten dus niet meer verwijzen naar deze aanbevelingen.

[1] OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 6 VAN DE WET VAN 20 FEBRUARI 1939 OP DE BESCHERMING VAN DE TITEL EN VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT (HIERNA: 'WET VAN 1939') EN ARTIKEL 10, 1° VAN HET REGLEMENT VAN BEROEPSPLICHTEN DOOR DE NATIONALE RAAD VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN VASTGESTELD EN GOEDGEKEURD BIJ KONINKLIJK BESLUIT VAN 16 NOVEMBER 2022 (HIERNA: 'REGLEMENT VAN BEROEPSPLICHTEN', IS HET UITOEFENEN VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT ONVERENIGBAAR MET DAT VAN AANNEMER VAN OPENBARE OF PRIVATE WERKEN.  
[2] DEZE BETREFFEN: (I) DE AANBEVELING VAN 31 MAART 1992 BETREFFENDE DE DEELNEMING VAN DE ARCHITECT AAN EEN VENNOOTSCHAP VAN ONROERENDE DIENSTEN, (II) DE AANBEVELING VAN 28 NOVEMBER 1997 BETREFFENDE DE UITOEFENING VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT IN HET KADER VAN EEN VENNOOTSCHAP OF ASSOCIATIE, (III) DE AANBEVELING VAN 27 APRIL 2007 BETREFFENDE DE UITOEFENING VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT DOOR EEN RECHTSPERSOON EN (IV) DE AANBEVELING VAN 24 NOVEMBER 2017 BETREFFENDE HET UITOEFENEN VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT IN OF DOOR EEN VENNOOTSCHAP (INCLUSIEF BIJLAGE).

## Andere

Voor elke vennootschap die een architect opricht in het kader van zijn professionele activiteiten maar die hij niet wenst in te schrijven op de tabel, gelden volgende principes bij de opmaak van het ontwerp van statuten.

- De modelstatuten voor een architect-rechtspersoon kunnen gelet op hun eigenheid niet worden gehanteerd voor de opmaak van statuten van vennootschappen die niet op de tabel worden ingeschreven. Voor deze vennootschappen zijn er geen modelstatuten voorhanden.
- De aanbevelingen van de Nationale Raad van de Orde van Architecten betreffende vennootschappen<sup>(3)</sup> zijn opgeheven en behoren dus niet meer tot het geldende deontologische kader. U kan niet meer naar deze aanbevelingen verwijzen.
- Het voorwerp vermeldt geen aanneming van bouwwerken.
- Indien het voorwerp de uitoefening van het beroep van architect vermeldt, dienen de aan een architect voorbehouden taken te worden uitgevoerd door personen (d.i. natuurlijke personen of rechtspersonen) die bij de Orde van Architecten zijn ingeschreven en gerechtigd zijn om het beroep van architect uit te oefenen.

## 4. Voorlegging van het ontwerp aan de raad

Alvorens u een vennootschap kan oprichten die kadert in uw professionele activiteiten dient u de ontwerp oprichtingsakte ter goedkeuring voor te leggen aan uw provinciale raad (art. 5, voorlaatste en laatste lid Reglement van beroepspllichten). De provinciale raad gaat na of deze voldoet aan de wettelijke en deontologische bepalingen eigen aan het beroep van architect.

U heeft de goedkeuring van uw provinciale raad niet alleen nodig voor een vennootschap die u na oprichting wenst in te schrijven. Ook de ontwerpakte van een architectenvennootschap waarvan u de inschrijving niet wenst, dient u voor te leggen. Hetzelfde geldt voor een ontwerpakte van een vennootschap die niet het uitoefenen van het beroep van architect tot voorwerp heeft, maar activiteiten omvat die, hoewel ze niet uitsluitend aan een architect zijn voorbehouden, tot de gereguleerde of gebruikelijke professionele activiteiten van een architect behoren.<sup>(4)</sup>

Bijgevolg dient u de ontwerp oprichtingsaktes van volgende vennootschappen aan de provinciale raad te bezorgen (niet-limitatief):

- vennootschappen die de uitoefening van het beroep van architect tot voorwerp hebben;
- managementvennootschappen;
- patrimoniumvennootschappen;
- holdingvennootschappen;
- consultancyvennootschappen;
- ...



Ook de ontwerpakte tot oprichting van een patrimoniumvennootschap of managementvennootschap moet u ter goedkeuring voorleggen aan de raad.

Eens de ontwerpoprichtingsakte definitief is opgesteld, maakt u deze digitaal ter goedkeuring over aan uw provinciale raad. U vindt de contactgegevens [op de contactpagina van architect.be](#). U voegt bij uw ontwerpakte het [aanvraagformulier 'architectenvennootschap'](#) toe wanneer het voorwerp diensten vermeldt die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

De raad komt in de regel maandelijks samen. Om een vlotte behandeling te verzekeren, vragen we u de stukken een drietal weken voor de zitting te bezorgen.

## 5. Goedkeuring of opmerkingen van de raad

U dient de goedkeuring van de raad af te wachten vooraleer uw vennootschap kan worden opgericht. De bevoegde raad bezorgt u de opmerkingen op de akte of verleent zijn goedkeuring.

Past u de ontwerpstatuten aan volgens de opmerkingen van de raad, dan vragen we u om deze aanpassingen duidelijk aan te geven in de tekst en dit aangepast ontwerp opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

U heeft de mogelijkheid om tegen een beslissing van de raad tot weigering van goedkeuring van uw ontwerpakte in beroep te gaan. Dit binnen een termijn van dertig dagen bij de Nederlandstalige raad van beroep. Een beroep wordt ingesteld bij aangetekende brief, gericht aan de Nederlandstalige raad van beroep, t.a.v. griffier Frank JODTS, Koophandelplein 23, 9000 Gent (art. 25 en 26 wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten).

## 6. Oprichting na goedkeuring van de raad

Eens goedgekeurd door de raad, kan de akte worden ondertekend en verleden. Daarna volgt de (elektronische) neerlegging van de akte op de griffie samen met de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en de toekenning van een ondernemingsnummer. De bekendmaking van een uittreksel van deze akte in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gebeurt binnen de 10 dagen na de neerlegging.

U kan pas tot de oprichting van uw vennootschap overgaan wanneer u over de goedkeuring van uw provinciale raad beschikt.

De goedkeuring van uw ontwerpakte betekent niet dat uw vennootschap ingeschreven is op de tabel. Wenst u uw vennootschap na oprichting in te schrijven op de tabel? Vergeet dan zeker niet uw inschrijving aan te vragen en daartoe de nodige documenten te bezorgen. Lees hierover meer op pagina 11.

# IN EEN BESTAANDE VENNOOTSCHAP STAPPEN

## Procedure raad van de Orde voor toetreding tot een bestaande vennootschap



Heeft u in het kader van uw professionele activiteiten plannen om in een bestaande vennootschap te stappen door bijvoorbeeld aandelen te verwerven of bestuurder te worden? Bespreek deze plannen dan voorafgaandelijk met uw provinciale raad en bezorg de raad de ontwerpovereenkomst of ontwerpbeslissing die uw toetreding regelt.

De raad kijkt deze ontwerpakte en de bestaande vennootschap na en verleent zijn goedkeuring of weigering met de toetreding.

# UW VENNOOTSCHAP INSCHRIJVEN OP DE TABEL

## 1. Aanvraag tot inschrijving

Na goedkeuring van de oprichtingsakte en eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, kan zij ingeschreven worden op de tabel mits u volgende documenten aan de bevoegde raad bezorgt:

- kopie van de definitieve goedgekeurde statuten opgesteld en ondertekend door de notaris;
- uittreksel van de oprichting uit het Belgisch Staatsblad;
- kopie van bewijs van inschrijving in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen;
- kopie van het uittreksel uit het aandelenregister;
- bewijs van verzekering.

De raad kan pas een rechtspersoon inschrijven indien hij over deze documenten beschikt. Vergeet ze dus zeker niet te bezorgen. Hoe sneller de raad hierover beschikt, hoe sneller de inschrijving kan volgen op de eerstvolgende raadszitting.

# DE STATUTEN VAN UW VENNOOTSCHAP WIJZIGEN

## Procedure raad van de Orde bij voorgenomen statutenwijziging



Als u een vennootschap heeft en wil overgaan tot een wijziging van de statuten, dan geldt volgende regel. Heeft u voor de oprichting van uw vennootschap de goedkeuring van uw provinciale raad nodig, dan heeft u deze ook nodig voor latere wijzigingen van de statuten. Bij wijziging gelden dezelfde regels voor de opmaak van de ontwerpstatuten als bij oprichting. Lees hierover meer op pagina's 7 en 8.

Eens opgesteld, legt u de ontwerpakte van statutenwijziging ter goedkeuring voor aan de bevoegde raad. Net als bij een oprichting onderzoekt de raad de akte en verleent hij zijn goedkeuring of formuleert hij zijn opmerkingen op de akte. U dient de goedkeuring van de raad af te wachten vooraleer u de statutenwijziging kunt doorvoeren.

Past u de ontwerpstatuten aan volgens de opmerkingen van de raad, dan vragen we u om deze aanpassingen duidelijk aan te geven in de tekst en dit aangepast ontwerp opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

U heeft de mogelijkheid om tegen een beslissing van de raad tot weigering van goedkeuring van uw ontwerpakte in beroep te gaan. Dit binnen een termijn van dertig dagen bij de Nederlandstalige raad van beroep. Een beroep wordt ingesteld bij aangetekende brief, gericht aan de Nederlandstalige raad van beroep, t.a.v. griffier Frank JODTS, Koophandelplein 23, 9000 Gent (art. 25 en 26 wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten).

Eens goedgekeurd door de raad, kan de akte worden ondertekend en verleden. Daarna volgt de (elektronische) neerlegging van de akte op de griffie. De bekendmaking van een uittreksel van deze akte in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gebeurt binnen de 10 dagen na de neerlegging.

# WIJZIGINGEN AAN AANDEELHOUDERS EN BESTUURDERS

## Procedure raad van de Orde bij voorgenomen wijzigingen aan de aandeelhouders of bestuurders



Ook voorgenomen wijzigingen aan de aandeelhouders of bestuurders die geen statutenwijziging behoeven, dient u aan uw provinciale raad voor te leggen vooraleer u de wijziging(en) doorvoert. Dit geldt dus voor de benoeming van een nieuwe bestuurder, voor de overdracht van aandelen enzovoort.

De raad toetst de wijzigingen aan de specifieke wetgeving en deontologie en verleent hieraan zijn goedkeuring of weigering.

U heeft de mogelijkheid om tegen een beslissing van de raad tot weigering van goedkeuring van uw ontwerpakte in beroep te gaan. Dit binnen een termijn van dertig dagen bij de Nederlandstalige raad van beroep. Een beroep wordt ingesteld bij aangetekende brief, gericht aan de Nederlandstalige raad van beroep, t.a.v. griffier Frank JODTS, Koophandelplein 23, 9000 Gent (art. 25 en 26 wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten).

Eens goedgekeurd door de raad, kunnen de wijzigingen worden doorgevoerd.

Voor de benoeming of het ontslag van een bestuurder is de (elektronische) neerlegging vereist van de akte op de griffie. De bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gebeurt binnen de 10 dagen na de neerlegging.

Bij een aandelenoverdracht is geen neerlegging of bekendmaking vereist. U dient de wijzigingen verplicht te vermelden in het aandelenregister.

# WEGGLATING VAN UW ARCHITECT- RECHTSPERSOON

## Procedure raad van de Orde bij aanvraag tot weglating



Indien uw rechtspersoon het beroep van architect niet langer wenst uit te oefenen, dient u haar weglating aan te vragen bij de bevoegde raad. Dit kan via e-mail.

De weglating gebeurt niet automatisch op het moment van stopzetten van de beroepsactiviteit. Vergeet de weglating dus zeker niet aan te vragen.

Bij uw aanvraag voegt u het formulier 'verklaring op eer' en levert u het bewijs dat uw rechtspersoon het beroep van architect niet meer uitoefent. Blijft de rechtspersoon na weglating bestaan, dan kan de raad u vragen om de statuten van de rechtspersoon aan te passen. Dit om ervoor te zorgen dat de bepalingen eigen aan architect-rechtspersonen worden geschrapt.



# VEELGESTELDE VRAGEN

Welke activiteiten moeten in het voorwerp van een architect-rechtspersoon worden vermeld?

Het voorwerp van een architect-rechtspersoon vermeldt minstens het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect. Het voorwerp moet daar echter niet toe beperkt zijn. Ook andere activiteiten zijn toegelaten met uitzondering van de aanneming van openbare of private werken omdat dit absoluut onverenigbaar is met de uitoefening van het beroep van architect.

Dienen alle bestuurders van een architect-rechtspersoon ook architect te zijn?

Neen. Actueel dient het bestuursorgaan uit meer dan 50% architecten te bestaan. Ook architect-rechtspersonen komen hiervoor in aanmerking. De vaste vertegenwoordiger van een architect-rechtspersoon bestuurder dient een architect natuurlijke persoon te zijn. Een rechtspersoon die niet is ingeschreven, maar die wel uitsluitend bestaat uit ingeschreven architecten, is geen architect. Deze rechtspersoon is bij gebrek aan inschrijving immers geen beroepsbeoefenaar die onderworpen is aan onze deontologie.

Wie mag aandeelhouder worden van een architect-rechtspersoon?

De meerderheid van de aandeelhouders moeten architecten zijn met uitsluiting van de architect-ambtenaar. De overige aandeelhouders kunnen eenieder zijn, behalve de aannemer van openbare of private werken en de architect-ambtenaar.

Kan een holdingvennootschap alle aandelen van een architect-rechtspersoon in het bezit hebben?

Dat kan op voorwaarde dat de holdingvennootschap ingeschreven is op een tabel van de Orde van Architecten. Om deze inschrijving te bekomen, dient de holdingvennootschap uiteraard te voldoen aan alle wettelijke regels die gelden voor architect-rechtspersonen.

Hoeveel aandelen en stemrechten dienen architecten te bezitten in een architect-rechtspersoon?

Meer dan 50% van de aandelen en stemrechten.

Moet de naam van mijn architectenvennootschap het woord 'architect' bevatten?

Dit is geen verplichting meer en dit noch voor de architect-rechtspersoon, noch voor de niet-ingeschreven architectenvennootschap.

Mag de eigenvermogensrekening van mijn architectenvennootschap beschikbaar worden gemaakt?

Ja, er is geen deontologische bepaling die dit verbiedt. De algemene regels uit het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) zijn dan toepasselijk.

Komt de vennootschapsvorm van een commanditaire vennootschap (CommV) in aanmerking voor een architect-rechtspersoon?

Een CommV is een vennootschapsvorm met rechtspersoonlijkheid en komt dus in aanmerking. De CommV zorgt echter niet voor een beperking van de persoonlijke aansprakelijkheid van de gecommanditeerde vennoot. De architect blijft als gecommanditeerde vennoot onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap in toepassing van artikel 4:22 WVV. Wenst men de persoonlijke aansprakelijkheid van de architect natuurlijke persoon binnen de vennootschap te beperken, dan dient men te opteren voor een vennootschapsvorm met volkomen rechtspersoonlijkheid zoals de BV.

Wat gebeurt er indien mijn architect-rechtspersoon niet langer voldoet aan de wettelijke voorwaarden om het beroep van architect te mogen uitoefenen?

In principe trekt de bevoegde raad van de Orde van Architecten dan de toelating van de rechtspersoon in om het beroep van architect uit te oefenen. De intrekking van de toelating om het beroep van architect uit te oefenen, heeft de weglating van de tabel tot gevolg.

Hierop bestaat één uitzondering die de 'regularisatieregeling bij overlijden' wordt genoemd. Wanneer uw architect-rechtspersoon door het overlijden van een architect natuurlijke persoon niet meer voldoet aan de eerste (d.i. minimale aandelen- en stemrechtenbezit) en/of derde wettelijke voorwaarde (d.i. de eis m.b.t. het bestuur), dan heeft de rechtspersoon zes maanden de tijd om zich in regel te stellen. Tijdens die termijn mag de rechtspersoon het beroep van architect verder uitoefenen indien een beroepsgerechtigd architect de handelingen uitvoert die tot het beroep van architect behoren. Dit kan een architect zijn die deel uitmaakt van de vennootschap, maar het kan ook een derde architect zijn.

Kan een stagiair een BV oprichten die hij laat inschrijven op een tabel van een raad van de Orde?

Een stagiair heeft, in tegenstelling tot vroeger, de mogelijkheid om alleen een architect-rechtspersoon op te richten en/of te besturen. De deelname van een stagemeester of een andere architect ingeschreven op de tabel is geen wettelijke vereiste meer.

Ik ben architect. Dien ik de statuten van mijn vennootschap voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan de raad?

U dient de volledige ontwerpakte van oprichting en statutenwijziging ter goedkeuring voor te leggen aan de raad wanneer u binnen uw vennootschap het beroep van architect of andere gebruikelijke activiteiten van een architect uitoefent. Hetzelfde geldt voor een benoeming van een nieuwe bestuurder of een toetreding van een nieuwe aandeelhouder. Kadert de oprichting van een vennootschap niet in deze beroepsactiviteiten, dan dient u deze dus niet voor te leggen.

De statuten van mijn architectenvennootschap zijn goedgekeurd door de bevoegde raad. Betekent dit dat mijn vennootschap ingeschreven is op de tabel?

Neen. Een goedkeuring van de statuten is geen inschrijving op de tabel. Het is wel een noodzakelijke stap die de aanvraag tot inschrijving voorafgaat. U dient een inschrijving op de tabel zelf aan te vragen en de nodige documenten te bezorgen. De provinciale raad kan uw vennootschap niet op eigen initiatief inschrijven. Vergeet ook niet dat uw vennootschap rechtspersoonlijkheid moet hebben om in aanmerking te komen voor een inschrijving. Met andere woorden de vennootschap moet bestaan.

Moet de architect-rechtspersoon een bijdrage betalen aan de Orde van Architecten?

De jaarlijkse bijdrage voor een architect-rechtspersoon bedraagt 110 euro. Deze bijdrage staat los van de bijdrage van de natuurlijke persoon.

Zijn er modelstatuten beschikbaar voor architectenvennootschappen?

Op onze website vindt u modelstatuten voor de oprichting van een architect-rechtspersoon. Voor architectenvennootschappen die hun inschrijving op de tabel niet wensen, zijn geen modelstatuten beschikbaar gelet op de grotere vrijheid die architecten hebben.

Kan ik de modelstatuten op de website gebruiken voor een architectenvennootschap die niet wordt ingeschreven op de tabel?

Neen. Deze modelstatuten zijn afgestemd op de specifieke regelgeving toepasselijk op architect-rechtspersonen en daarom niet geschikt voor een architectenvennootschap die zijn inschrijving niet wenst.

Ik wens een nieuwe bestuurder te benoemen of een bestuurder te ontslaan in mijn vennootschap. Moet dit goedgekeurd worden door de raad?

Ja. Elke wijziging binnen het bestuur of het aandeelhouderschap van uw vennootschap, moet voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan uw provinciale raad.

Kan een managementvennootschap benoemd worden als enige bestuurder van een architect-rechtspersoon?

Een managementvennootschap kan benoemd worden als enige bestuurder van een architect-rechtspersoon op voorwaarde dat deze aan de eisen van een architect-rechtspersoon voldoet en dus zelf een architect-rechtspersoon is.

Ik wens mijn aandelen in een architectenvennootschap te verkopen. Moet dit goedgekeurd worden door de raad?

Ja, elke wijziging aan de aandeelhouders en/of de stemrechtenverhouding moet voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad.

Ik wens in een vennootschap te stappen. Dien ik dit te melden aan de Orde?

Ja, u dient dit voorafgaandelijk te melden en de goedkeuring te bekomen van de provinciale raad vooraleer u in de vennootschap stapt.

Volstaat het om enkel het onderdeel statuten van een ontwerpakte aan de bevoegde raad te bezorgen?

Nee. De volledige ontwerpakte dient bezorgd te worden. Bij een ontwerp van statutenwijziging bevat het ontwerp de gecoördineerde versie van de statuten.

Ik heb mijn ontwerpstatuten aangepast conform de opmerkingen van de raad. Dien ik mijn aangepast ontwerp opnieuw te bezorgen aan de raad?

U dient het aangepast ontwerp inderdaad opnieuw ter goedkeuring voor te leggen. We vragen u om de aanpassingen duidelijk aan te geven in de tekst.

### Dient mijn vennootschap ingeschreven te worden op de tabel?

Een architect is niet wettelijk verplicht om zijn vennootschap in te laten schrijven op de tabel. Toch heeft een inschrijving enkele belangrijke voordelen. Deze vindt u terug op pagina 6 van deze brochure.

### Kan een architect-rechtspersoon optreden als vastgoedmakelaar?

Ja, mits het respecteren van een aantal voorwaarden. De architect-rechtspersoon dient onder meer een bijkomende beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en de architecten die in naam en voor rekening van de rechtspersoon aan vastgoedmakelaardij doen, dienen zich permanent te vormen. Bent u van plan om het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen en dit al dan niet binnen een vennootschap? Raadpleeg dan zeker de artikelen 32 t.e.m. 44 van het Reglement van beroepsplichten en informeer uw provinciale raad over dit voornemen.

### Mag een architect-rechtspersoon participeren in een aannemingsbedrijf?

Nee. De architect-rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in vennootschappen waarvan het voorwerp en de activiteiten onverenigbaar zijn met het beroep van architect (artikel 2, §2, 4° Wet van 1939).

### Waarom kan ik geen omgevingsvergunningaanvragen indienen in naam van mijn niet-ingeschreven architectenvennootschap?

Omdat een rechtspersoon die niet ingeschreven is bij de Orde van Architecten het beroep van architect niet zelf kan uitoefenen. Het is geen beroepsbeoefenaar. Omgevingsvergunningaanvragen kunnen enkel in naam en voor rekening van een rechtspersoon worden ingediend wanneer deze op de tabel is ingeschreven en voldoet aan de voorwaarden om het beroep van architect te mogen uitoefenen.

Waar kan ik de aanbeveling van de Nationale Raad van 24 november 2017 betreffende het uitoefenen van het beroep van architect in of door een vennootschap terugvinden?

Deze aanbeveling is opgeheven en dus niet meer in werking. Hetzelfde geldt voor de andere aanbevelingen van de Nationale Raad over vennootschappen. Dit zijn: de aanbeveling van 31 maart 1992 betreffende de deelneming van de architect aan een vennootschap van onroerende diensten, (ii) de aanbeveling van 28 november 1997 betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een vennootschap of associatie, (iii) de aanbeveling van 27 april 2007 betreffende de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon.



# NOG VRAGEN?

Neem contact op met uw (provinciale) raad.



**ORDE VAN ARCHITECTEN**

VLAAMSE RAAD

Tour & Taxis, Koninklijk Pakhuis  
Havenlaan 86c bus 101, 1000 Brussel  
Tel. 02 643 62 00 - [info@ordevanarchitecten.be](mailto:info@ordevanarchitecten.be) - [www.architect.be](http://www.architect.be)  
© Orde van Architecten – Vlaamse Raad – oktober 2024

De inhoud van deze publicatie is actueel op het moment van druk en is onderhevig aan eventuele wijzigingen in de wet- en regelgeving.